

 <small>Agencia Națională de Administrare Fiscală</small>	CERERE DE ÎNREGISTRARE A CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE
---	---

Anul Cerere rectificativă Modificare Încetare**A. DATE DESPRE LOCATOR****a. DATE DE IDENTIFICARE A LOCATORULUI**

Denumire/Nume și prenume: Cod de identificare fiscală:

Județ Localitate Sector

Strada Număr Bloc Scară Etaj Apartament Țară

Cod poștal Telefon Fax E-mail

b. COTA-PARTE DEȚINUTĂ**B. DATE DE IDENTIFICARE A LOCATARULUI (CHIRIAȘULUI)**

Denumire/Nume și prenume: Cod de identificare fiscală:

Județ Localitate Sector

Strada Număr Bloc Scară Etaj Apartament Țară

Cod poștal Telefon Fax E-mail

C. DATE DESPRE CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**a. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE ÎNȚĂL**

Nr. Data / /

Perioada contractului: de la: / / până la: / /

Cuantumul chiriei lunare: Moneda:

Adresa bunului imobil care face obiectul contractului:

Date de identificare ale bunului mobil care face obiectul contractului:

b. MODIFICĂRI ALE CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Contract conex nr. Data / /

Perioada contractului: de la: / / până la: / /

Cuantumul chiriei lunare: Moneda:

*) Anexa nr. 2 este reprodusă în facsimil.

c. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE LOCAȚIUNE

Documentul care atestă încetarea Nr. Data

Motivul încetării:

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele înscrise în acest formular sunt corecte și complete.

Nume, Prenume:

Calitatea/Funcția:

Semnătura:

LOC REZERVAT ORGANULUI FISCAL

Număr înregistrare Dată înregistrare

**Instrucțiuni de completare a formularului
„Cerere de înregistrare a contractelor de locațiune”**

Depunerea cererii

Cererea de înregistrare a contractelor de locațiune se completează și se depune de către:

— persoanele fizice care obțin venituri din cedarea folosinței bunurilor și care au obligația înregistrării contractului la organul fiscal, potrivit legii;

— locatorii care solicită înregistrarea contractului la organul fiscal pentru a constitui titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite în contract sau, în lipsa acestora, prin lege.

Cererea se depune, direct sau prin împuternicit, la registratura organului fiscal competent, prin poștă cu scrisoare recomandată sau prin mijloace electronice de transmitere la distanță, după caz, la termenele stabilite de legislația în vigoare.

Cererea se completează în două exemplare, înscriindu-se cu majuscule, citeț și corect, toate datele prevăzute de formular. Un exemplar al cererii, însoțit de copia contractului de locațiune, se depune la organul fiscal competent și un exemplar se păstrează de contribuabil.

Organul fiscal competent este:

a) organul fiscal în a cărui rază teritorială persoana fizică rezidentă are domiciliul fiscal, potrivit legii;

b) organul fiscal în a cărui rază teritorială se află bunul imobil care face obiectul contractului de închiriere, în cazul persoanelor fizice nerezidente/organul fiscal în a cărui rază teritorială se află domiciliul fiscal al împuternicitului, după caz, pentru persoanele fizice nerezidente;

c) organul fiscal în raza căruia se face constatarea închirierii bunului mobil, conform dispozițiilor legale fiscale, în cazul persoanelor fizice nerezidente;

d) organul fiscal în a cărui evidență este înregistrat ca plătitor de impozite, taxe și contribuții locatorul persoană juridică/altă entitate fără personalitate juridică.

ATENȚIE!

Dacă bunul a cărui folosință se cedează este deținut în comun, fiecare coproprietar persoană fizică are obligația depunerii cererii la organul fiscal competent, în vederea înregistrării contractului de închiriere, potrivit legii.

Completarea cererii

Caseta „Anul” — se completează anul calendaristic în care se depune cererea.

Caseta „Cerere rectificativă” — se completează cu X în cazul cererilor rectificative.

Casetele „Modificare/Încetare” — se completează cu X în cazul mențiunilor privind modificarea sau încetarea contractului de locațiune.

Secțiunea A „Date despre locator”

Subsecțiunea a. „Date de identificare a locatorului”

Caseta „Denumire/Nume și prenume”

Se completează cu numele și prenumele persoanei fizice care obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal. În cazul locatorilor, persoane juridice și alte entități fără personalitate juridică, se înscrie denumirea locatorului.

Caseta „Cod de identificare fiscală” se completează cu codul numeric personal sau numărul de identificare fiscală al persoanei fizice care obține venituri din cedarea folosinței bunurilor din patrimoniul personal. În cazul locatorilor, persoane juridice și alte entități fără personalitate juridică, se completează codul de înregistrare fiscală al contribuabilului care are calitatea de locator.

Casetele „Județ”, „Localitate”, „Sector”, „Strada”, „Număr”, „Bloc”, „Scară”, „Etaj”, „Apartament”, „Țară”, „Cod poștal”, „Telefon”, „Fax” și „E-mail” se completează cu informații privind adresa de domiciliu a persoanei fizice, stabilită potrivit legii, sau adresa domiciliului fiscal al persoanei juridice/entității fără personalitate juridică, după caz.

Subsecțiunea b. „Cota-parte deținută”

Se completează cu cota-parte deținută de locator din bunul mobil sau imobil (procent sau fracție).

Secțiunea B „Date de identificare a locatarului (chiriașului)”

Caseta „Nume și prenume/Denumire”

Se completează cu numele și prenumele/denumirea persoanei care are calitatea de locatar.

Caseta „Cod de identificare fiscală” se completează cu codul numeric personal sau numărul de identificare fiscală al persoanei fizice care are calitatea de locatar sau codul de înregistrare

fiscală al persoanei juridice/entităţii fără personalitate juridică care are calitatea de locatar, după caz.

Casetele „Judeţ”, „Localitate”, „Sector”, „Strada”, „Număr”, „Bloc”, „Scară”, „Etaj”, „Apartament”, „Ţară”, „Cod poştal”, „Telefon”, „Fax” şi „E-mail” se completează cu informaţii privind adresa de domiciliu a persoanei fizice, stabilită potrivit legii, sau adresa domiciliului fiscal al persoanei juridice/entităţii fără personalitate juridică, după caz.

În situaţia în care într-un contract de locaţiune sunt mai mulţi locatari se completează câte o secţiune „date de identificare” pentru fiecare locatar.

Secţiunea C „Date despre contractul de locaţiune”

Subsecţiunea a. „Contractul de locaţiune iniţial”

Casetele „Nr.”, „Data”, „Perioada contractului”, „Cuantumul chiriei lunare”, „Moneda”, „Adresa bunului imobil care face obiectul contractului” şi „Date de identificare ale bunului mobil care face obiectul contractului” se completează cu informaţii conform contractului de închiriere.

Casetele „Data” şi „Perioada contractului” se completează sub forma zz/ll/aaaa.

Caseta „Moneda” se completează cu codul ISO al monedei [RON (LEU), EUR].

Caseta „Adresa bunului imobil care face obiectul contractului” se completează cu adresa completă a bunului imobil.

Caseta „Date de identificare ale bunului mobil care face obiectul contractului” se completează cu date de identificare ale bunului mobil (exemplu: număr de înmatriculare, serie şasiu, serie certificat etc.).

Subsecţiunea b. „Modificări ale contractului de locaţiune”

ATENŢIE!

Se completează numai în cazul în care s-a bifat caseta „Modificare”.

Casetele „Contract conex nr.”, „Data”, „Perioada contractului”, „Cuantumul chiriei lunare” şi „Moneda” se completează cu informaţii conform actului adiţional al contractului de închiriere.

Subsecţiunea c. „Încetarea contractului de locaţiune”

ATENŢIE!

Se completează numai în cazul în care s-a bifat caseta „Încetare”.

Casetele „Documentul care atestă încetarea”, „Nr.”, „Data” şi „Motivul încetării” se completează cu informaţii conform actului de încetare a contractului de închiriere.

Declaraţia este însoţită în mod obligatoriu de copia contractului de închiriere.

ATENŢIE!

În cazul modificării/încetării, după caz, a contractului de locaţiune, toate casetele de la secţiunea A. „Date de identificare a locatorului” şi B „Date despre contractul de locaţiune” se completează în mod obligatoriu.

ANEXA Nr. 3

Sigla

D.G.R.F.P.

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

Direcţia Generală Regională a Finanţelor Publice

Administraţia Judeţeană a Finanţelor Publice

Administraţia Sectorului a Finanţelor Publice

Unitatea fiscală

Nr. /

Adresa:

Tel.:

Fax:

E-mail:

NOTIFICARE

privind nedepunerea la termen a cererii de înregistrare a contractelor de închiriere

Către:

Denumirea/Numele şi prenumele:

Domiciliu fiscal:

Localitatea, str., nr., bl., sc., ap., et., judeţul/sectorul

Cod de identificare fiscală

Stimată doamnă/Stimate domn,

Vă aducem la cunoştinţă că, prin formularul 212 „Declaraţie unică privind impozitul pe venit şi contribuţiile sociale datorate de persoanele fizice”, capitolul, aţi declarat venituri din cedarea folosinţei bunurilor şi nu aţi depus cererea de înregistrare a Contractului nr. din data, încheiat pentru bunul din
(adresa)

Vă comunicăm că, potrivit prevederilor art. 120 alin. (6¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, aveţi obligaţia înregistrării contractului încheiat între părţi, precum şi a modificărilor survenite ulterior, în termen de cel mult 30 de zile de la încheierea/producerea modificării acestuia, la organul fiscal competent.

Pentru informaţii suplimentare în legătură cu această notificare, persoana care poate fi contactată este doamna/ domnul, la sediul nostru sau la numărul de telefon, între orele

În speranţa că veţi da curs solicitării noastre, vă mulţumim.

Conducătorul unităţii fiscale,

Numele şi prenumele